



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

raadsfractie Groen Links
dhr. Coen van der Gugten

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
vragen ex. art. 39 RvO

DATUM
10 december 2014

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
P. (Peter) Konings

VERZONDEN 12 DEC. 2014
DOORKIESNUMMER
043 350 4696

ONZE REFERENTIE
2014.47893

E-MAILADRES
peter.konings@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 350 43 85

UW REFERENTIE

Beste meneer van der Gugten,

Op 4 december ontving het College van Burgemeester en wethouders uw vragen ex. Art 39 RvO inzake de stand van zaken omtrent het transformatieproces in het Enci-gebied. In het hiernavolgende treft u de antwoorden op de door u gestelde vragen aan.

Vraag 1. *De gemeente Maastricht is één van de 5 partners in het transformatieproces. Is er naar waarneming van het College sprake van een afnemende gezamenlijkheid tussen de 5 partijen bij de samenwerking in het transformatieproces? Kunt u toelichten waaruit dat volgens u blijkt?*

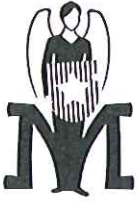
Neen. De vijf partijen werken vanaf februari 2010 eendrachtig samen aan de uitvoering van het Plan van Transformatie ENCI-gebied. Die eendracht is zowel waarneembaar in het bestuur als in de projectgroep. Besluiten worden nagenoeg altijd unaniem genomen.

Vraag 2 *In de betrokken overeenkomst is vastgelegd dat in de periode tot 2015 80% van alle voorgenomen financiële verplichtingen van Enci in dit proces ten uitvoer zouden worden gebracht. Kan het College met aan deelprojecten geormerkte cijfers duidelijk maken of dat ook daadwerkelijk het geval zal zijn?*

Door ENCI B.V. is aan het bevoegd gezag de Provincie Limburg verantwoording afgelegd inzake de besteedde middelen voor de periode tot 2015. In de vergadering van Provinciale Staten is de notitie hierop betrekking hebbend door PS op 28 november 2014 voor kennisgeving aangenomen. Wij hebben de betreffende notitie opgevraagd bij de Provincie Limburg. Deze treft u aan als bijlage.

Vraag 3 *Als er sprake is van niet realisatie voor 2015, kan het College dan aangeven op welke deelprojecten dit betrekking heeft, om welke bedragen het gaat en wanneer realisatie dan wel is voorzien?*

Voor het overgrote deel zijn de voorgenomen resultaten gehaald. Graag verwijs ik daarvoor naar de jaarverslagen welke de stichting tot nu toe heeft gepubliceerd en die in te zien zijn via de site <http://www.enci-gebied.nl>. De planning is niet gehaald voor de overdracht van gronden in de overgangszone zijnde de ruim 13.000m² van ENCI B.V. aan de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij



DATUM
10 december 2014

ENCI-gebied (SOME). De Stichting wil de gronden eerst afnemen nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld. De stukken inzake de overdracht van het voornoemde perceel liggen bij de notaris in principe klaar. Het is aan de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied wanneer zij de acte wil laten passeren.

Het bouwrijp opleveren van de overgangszone is vertraagd. Hieraan liggen twee redenen ten grondslag. Binnen de Stichting SOME vindt nog overleg plaats over het exacte programma van eisen en het daarop te formuleren definitief ontwerp. Dit definitief ontwerp werd door de ligging van het silexstort in het zuidelijk deel van de overgangszone bemoeilijkt. Het depot moet beschikbaar blijven tot 2019. De afgraving van het zuidelijk deel van de overgangszone is daarom verplaatst naar 2018-2019 waardoor het bouwrijp opleveren van de gehele overgangszone in drie delen (zuid-midden-noord) zal gaan plaatsvinden. SOME stemt in met deze aanpassing omdat in het PVT is afgesproken dat er geen verstoring van het primaire proces van cement- en klinkerproductie zal plaatsvinden door het uitvoeren van het PVT. De ontsluiting van de zogeheten zuid-knoop ter hoogte van het Informatiecentrum is mede daardoor een complexe ontwerpogave. Een tweede reden is dat het nieuwe bestemmingsplan vertraging heeft opgelopen.

Vraag 4 *Kan het College aangeven of, wanneer en in welke zin Enci-Maastricht, dan wel Heidelberg-cement in Heidelberg of Brussel binnen het bestuur van Some op enig moment heeft aangegeven niet meer aan haar verplichtingen te kunnen of willen voldoen?*

ENCI B.V. heeft aangegeven dat zij aan haar verplichtingen voldoet en maakt in zowel Bestuur als Projectgroep van SOME tijdig melding wanneer termijnen niet gehaald worden.

Vraag 5 *Kan het College aangeven of, als gevolg van de economische malaise, Enci dusdanig minder mergel zou afgraven de komende jaren, dat het afwerkplan van de groeve, waarover overeenkomst bestaat, niet gerealiseerd zou kunnen worden?*

Het Plan van Transformatie (PVT) en het daaruit voortvloeiende eindafwerkingsplan is nog steeds het plan waaraan ENCI B.V. zich houdt. Evenwel, als gevolg van minder afname van cement wordt er minder klinker geproduceerd. Minder klinkerproductie betekent ook minder behoefte aan mergel. Dat het eindafwerkingsplan toch gerealiseerd kan worden ondanks minder gebruik van mergel in de cement wordt verklaard door het feit dat ENCI B.V. vanuit haar vergunning ook mergel kan verkopen. Enci heeft dit gedaan. Op deze wijze wordt het vastgestelde eindafwerkingsplan gerealiseerd.

Vraag 6 *Kan het College aangeven of, als het antwoord op de vorige vraag ja is, er sprake was van 5 partijen overleg en procedure over een bij te stellen afwerkplan, conform het gestelde in de overeenkomst?*

Niet van toepassing.

Vraag 7. *Kan het College aangeven of de verkoop van mergel aan Sibelco er toe leidt dat alsnog het oorspronkelijke afwerkplan van de groeve gerealiseerd kan worden en dat daardoor bovengenoemd overleg vermeden wordt?*

Zie antwoord op vraag 5

Vraag 8. *Kan het College aangeven of voor het transport van de genoemde 500.000 kuub kalkzandsteen overwogen is gebruik te maken van vervoer over water? En met welke argumenten op dit moment de voorkeur wordt gegeven aan vervoer over de weg?*



DATUM
10 december 2014

Ja. Er is overwogen om het transport over water te laten plaatsvinden. De los- en laadkade van ENCI B.V. is echter niet ingericht om vrachtauto's te lossen in een schip. De plaats op de kade waar dit wel mogelijk zou kunnen zijn, is de noordelijker gelegen stukgoedkade. Uit metingen in het verleden blijkt, dat scheepsbelading dan buiten de geluidzone van ENCI komt en daardoor niet vergunbaar is.

Vraag 9 *Kan het College aangeven of het vervoer van kalkzandsteen naar Sibelco past binnen de huidige transportvergunning van Enci, zowel naar aard als naar omvang? En of daar aanvullende besluitvorming door de vergunningverlener, GS, voor nodig is?*

Hiervoor is een milieu neutrale melding gedaan bij het bevoegd gezag, de Provincie Limburg.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.

Bijlage 6 Investeringschema HC-ENCI

Realisatie Investerings Plan van Transformatie bijdrage ENCI HOLDING BV						
Groeve	Totaal investeringen programma P.v.T. 2010-2019	Investeringskosten P.v.T.	Realisatie in 2010	Realisatie uiterlijk 2014	realisatie einde afwerkinggroeve 2019	
Afwerking ruwbouw inclusief basisvoorzieningen	aanleg en opknappen paden in groeve, openmaken oehoe valleivrijmaken losrand van populieren/hekwerken plaatsen; uitzichtpunten vrijmaken; trappen/toegangen maken.	4.500.000	1.500.000	oehoe valleien kalkgraslanden op silex vrijmaken losrand van populieren; uitzichtpunten vrijmaken	1.500.000	eindafwerking centrale deel van de groeve; restant trappen/toegangen .
Overgangszone	obstervant, uijkloven; verbindingspaden maken	500.000	500.000			
Groeve, obstervant	aanleg zuidelijke toegangsweg	500.000	500.000			
overgangszone	Observant	100.000	100.000			
inbreng waarde ENCI BT 19.425m² @ € 50		671.000	671.000			
beuwrifp						
makerovergangszone. Aanleg ondergrondse voorzieningen; met silex ingewalste weg en lamtaarpalen. Houten hekwerk bij groeierand		1.600.000			1.600.000	
bijdrage plankosten via renteleze lening	750.000	250.000	250.000			
ter beschikking stellen directe en indirecte door ENCI tot 2025						
bedrijventrean						
parkmanagement						
stapkosten						
investeringen naar						
aantekening MOB studie		550.000	550.000			
15	vervanging filter cementmolen	600.000	600.000			
15	vervanging brander door low nox brander					
Totaal		9.271.000	4.671.000	3.100.000	1.500.000	



Informerend stuk

1. Onderwerp

Toezegging nummer 5665 respectievelijk 233 inzake eindfase transformatie ENCI-gebied

2. Inleiding/aanleiding incl. beoogd resultaat

Gedeputeerde Kersten heeft met betrekking tot het Plan van Transformatie ENCI-gebied op 18 december 2009 toegezegd om vóór 2015 een voorstel aan Provinciale Staten voor te leggen over hoe de laatste zaken van de transformatie (de laatste 20%) uitgevoerd dienen te worden door partijen om tot een goede eindafroning te komen in 2019. In april van dit jaar is toegezegd dat deze informatie uiterlijk 1 oktober aan de SCEBD wordt aangeboden. Deze toezegging staat op de voorraadagenda van de SCEBD ad nummer 5665 (voorheen toezegging 233).

Met deze informatie wordt beoogd uw commissie te tonen dat de realisatie van het Plan van Transformatie conform de planning gebeurt en verder wordt afgerond.

Op 15 december 2010 is de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied opgericht. Ze is belast met het bewaken van de voortgang en de kwaliteit van de transformatie van het ENCI-gebied. De Stichting heeft geen winstoogmerk en heeft als doel:

- a. Het ontwikkelen, inrichten, exploiteren, uitgeven en beheren van de gronden gelegen in de overgangszone in het ENCI-gebied, ten behoeve van het genereren van extra financiële middelen voor de inrichting, de exploitatie en het beheer van de groeve, met het oogmerk de ecologische, culturele, educatieve en recreatief-toeristische waarde van de overgangszone en groeve te versterken.
- a. Het bewaken van de voortgang van de transformatie en de kwaliteitsbeheersing van de uitvoering.
- a. En het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Het investeringsschema van HC-ENCI uit het Plan van Transformatie en een annotatie van HC-ENCI met de titel "realisatie Plan van Transformatie Statenvragen 233" zijn als bijlagen toegevoegd. HC-ENCI staat garant voor de realisatie van de uit te voeren werkzaamheden van het programma van het Plan van Transformatie. Het cluster vergunningen heeft de uitvoering gecontroleerd en geconstateerd dat die overeenkomt met hetgeen in het Plan van Transformatie is aangegeven.

3. Bevoegdheid

Uw Staten hebben op 18 december 2009 ingestemd met het Plan van transformatie ENCI (SC voor het Fysieke Domein Duurzaamheid & Mobiliteit: SC voor het Fysieke Domein Duurzaamheid & Mobiliteit, 04 dec 2009 – 4.1. G-09-052 Plan van Transformatie ENCI DOC124733-35).

4. Risico's

Het niet realiseren van de inhoudelijke stichtingsdoelstellingen en het oninbaar blijken van de

verstrekke provinciale lening.

5. Periodieke informatie/sturingsinformatie

X Via Jaarstukken en Begroting

- Paragraaf Projecten
- Paragraaf Financieringen
- Paragraaf Verbonden Partijen
- Paragraaf Bedrijfsvoering
- Programmaverantwoording

Voortgangsrapportages Regeling Grote Projecten

N.v.t.

6. Relatie met Programmabegroting – financiële aspecten

Zoals eerder vermeld staat HC-ENCI garant voor de realisatie van de uit te voeren werkzaamheden van het programma van het Plan van Transformatie.

Voor de financiering van de Stichting heeft besluitvorming plaatsgevonden in de vergadering van GS d.d. 1 maart 2011. Provincie, Gemeente en ENCI zullen de Stichting in gelijke mate adequaat financieren en gefinancierd houden. Bij de oprichting heeft elke partij een renteloze lening à € 250.000,-- verstrekt (in totaal dus € 750.000,--) voor de duur van 10 jaar. Het aflossingsschema wordt onderling bepaald tussen de Provincie, de Gemeente, ENCI en de Stichting.

Het jaarverslag van de Stichting wordt jaarlijks steeds vóór 31 december aangereikt. Het jaarverslag over 2013 hebben wij u ter informatie toegezonden op 18 februari 2014.

Het financiële jaarverslag wordt jaarlijks omstreeks juni-juli separaat toegezonden en is ook dit jaar door ons ontvangen. Periodieke (sturings)informatie wordt jaarlijks verwoord in de paragraaf Verbonden Partijen van de provinciale begroting. Deze informatie zal u uiterlijk in week 39 worden toegezonden.

7. Meegezonden bijlagen

1. Aanbiedingsbrief van GS aan de SCEBD
2. "Realisatie Plan van Transformatie Statenvragen 233" ontvangen van ENCI
3. annotatie van HC-ENCI met de titel "realisatie Plan van Transformatie



Realisatie Plan van Transformatie Statenvragen 233



HEIDELBERGCEMENT Group

■ Realisatie Plan van Transformatie

- Goedkeuring Plan van Transformatie ENCI-gebied 19 december 2009
- Privaatrechtelijke overeenkomst tussen Provincie Limburg, Gemeente Maastricht, Vereniging tot behoud van Natuurmonumenten, Stichting SPA en ENCI B.V. tot uitvoering Plan van Transformatie ENCI-gebied 25 februari 2010



Inhoudelijke afspraken inzake uit te voeren werkzaamheden

jaar	Groeve	Overgangszone	Bedrijventerrein
2010	<p><u>Basispakket:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Oehoevallei opknappen; - Kalkgraslanden op silex aanleggen; - Vrijmaken groeverand van populieren; - Uitzichtpunten rand groeve maken; - Observant vrijmaken top, maken uitkijktoren, verbindingspaden aanleggen, overdracht grond, start beheer; - Eindplan groeve. <p>Ontwikkelingsrichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - start activiteiten programma. - Locatiebepaling uitgehakt 'icoon'; - Onderzoek aansluiting AINSI. 	<p><u>Basispakket:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanleg Zuidelijke toegangsweg en tijdelijke parkeerplaats. - Inbreng grond HC-ENCI. - Oprichting Ontwikkelingsmaatschappij - Uitwerkingsplan overgangszone. 	<p><u>Basispakket:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Milieu-investeringen installaties; - Vestigen recht van weg per 2019; - Start parkmanagement; - Start toelatingscommissie; - Start Opleidingsplan. <p>Ontwikkelingsrichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Start verhuur delen terrein.
2011	<p><u>Basispakket:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Schuine hellingen maken aan noordzijde groeve. - Kalkgraslanden op oorspronkelijk kalk maken. - Aanleg en opknappen paden in groeve. - Hekwerk maken. - Trappen/toegangen maken waar mogelijk. - Overdracht groevedelen die niet meer in productie zijn en start beheer. <p>Ontwikkelingsrichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Activiteitenprogramma; - Uitvoering 'icoon'; - Architectonische toevoegingen; - Verbindingen met omgeving; - Scharkgroeve toegankelijk. 	<p><u>Basispakket:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bouwrijp maken overgangszone. - Aanleg ondergrondse voorzieningen. - Met silex ingewalste weg en lantaarnpalen maken. - Houten hekwerk bij groeverand maken. - Afzetting naar bedrijventerrein. <p>Ontwikkelingsrichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitgifte kavels; - Aanleg permanente parkeervoorziening. 	<p><u>Basispakket:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Milieu-investeringen voertuigen. <p>Ontwikkelingsrichting voortgezet.</p>
2012			
2013			
2014			
Vóór 2015	Bepalen voortgang en zonodig overeenkomen nadere garantstelling voor Basispakket.		
2018	<p><u>Basispakket:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Einde commerciële winning. - Ontwikkelingsrichting voortgezet. 	<p>Ontwikkelingsrichting voortgezet.</p>	<p><u>Basispakket:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Laatste klinkerproductie en sluiting ovene; - Baangarantie vasts ENCI-medewerkers; - Inrichting Centrale Allée. <p>Ontwikkelingsrichting voortgezet.</p>
2019	<p><u>Basispakket:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Eindafwerking centrale deel van de groeve; - Overdracht centrale deel van de groeve en start beheer; - Restant trappen/hekken/toegangen. <p>Ontwikkelingsrichting voortgezet.</p>		

■ Beschikbaar gesteld budget door ENCI voor uit te voeren werkzaamheden

- Totale investering: € 10,9 mln. Bestaande uit € 9,3 mln komende uit toezegging bijlage 6 PvT en Norm Euro 5 investering voertuigen groeve van € 1,6 mln
- Garantie afspraak 80% van € 9,3 mln, zijnde € 7,4 mln besteed moet zijn voor 1-1-2015
- Gerealiseerd t/m 1-1-2015 € 7,1 mln, incl. Euro 5 investering



Beschikbaar gesteld budget door ENCI BV voor de uit te voeren werkzaamheden → Investeringsprogramma HC-ENCI

Realisatie investerings Plan van Transformatie bijdrage ENCI Holding BV

	Totaal investeringen PvT 2010-2019	Investeringskosten PvT	Realisatie in 2010	Realisatie uiterlijk 2014	Realisatie einde afwerking groeve 2019
GROEVE					
Afwerking ruwbouw incl. basisvoorzieningen.	Aanleg en opknappen paden in groeve, openmaken oehoevallei, vrijmaken bosrand van populieren, hekwerk plaatsen, uitzichtpunten vrijmaken, trappen/toegangen maken.	€ 4.500.000	€ 1.500.000	€ 1.500.000	€ 1.500.000
			Oehoevallei en kalkgraslanden op silex; vrijmaken bosrand van populieren; uitzichtpunten vrijmaken.	Noordzijde groeve kalkgraslanden oorspronkelijk kalk; aanleg en opknappen paden in groeve, hekwerken, trappen/toegangen maken.	Eindafwerking centrale deel van de groeve; restant trappen/toegangen.
	Vrijmaken Observant, uitkijktoren, verbindingspaden maken.	€ 500.000	€ 500.000		
	Aanleg Zuidelijke toegangsweg, overgangszone, groeve en Observant.	€ 500.000	€ 500.000		
OVERGANGSZONE					
Aanleg tijdelijk parkeerterrein groeve, Observant, overgangszone.		€ 100.000	€ 100.000		
Inbreng waarde ENCI BT 13.425m ² à € 50		€ 671.000	€ 671.000		
Bouwrijp maken overgangszone; aanleg ondergrondse voorzieningen; met silex ingewalste weg en lamtaarnpalen; houten hekwerk langs groeiverand.		€ 1.600.000		€ 1.600.000	
Bijdrage plankosten via renteloze lening		€ 250.000	€ 250.000		
Ter beschikking stellen directie en kantoren door ENCI tot 2025.					

Beschikbaar gesteld budget door ENCI BV voor de uit te voeren werkzaamheden → Investeringschema HC-ENCI (vervolg)

Realisatie investeringen Plan van Transformatie bijdrage ENCI Holding BV

	Totaal investeringen PvT 2010-2019	Investeringskosten PvT	Realisatie in 2010	Realisatie uiterlijk 2014	Realisatie einde afwerking groeve 2019
BEDRIJVENTERREIN					
Parkmanagement					
Sloopkosten					
Investeringen naar aanleiding van MOB studie					
Vervanging filter cementmolen 15.		€ 550.000	€ 550.000		
Vervanging branden door Low Nox brander.		€ 600.000	€ 600.000		
		€ 9.271.000	€ 4.671.000	€ 3.100.000	€ 1.500.000



Uitvoeringsverantwoording per periode: 2010-2014

		GROEVE
<p>Investing 2010-2014</p>	<p>€ 2,8 mln</p>	<p>Oehoevallei opknappen. Vrijmaken groeverand van populieren. Uitzichtpunt rand groeve maken. Observant vrijmaken top; maken uitkijktoren/uitzichtpunt; verbindingspaden aanleggen, ecologische onderzoeken, overdracht eigendom (D'N Observant, oehoevallei en deel ENCI-bos); start beheer. Eindplan groeve Uitvoeren eindplangroeve Start activiteitenprogramma Locatie bepaling looon Onderzoek aansluiting AINSI Schuine hellingen maken aan noordzijde groeve (planning realisatie 2014) Kalkgraslanden op de oorspronkelijke kalk maken afwerken oehoevallei afwerken observant Trappen/toegangen maken waar mogelijk. Architectonische toevoegingen (toegang en uitkijkpunten Luikerweg) Werkplannen, meerkosten als gevolg van de bijzondere shapng van de groeve, zuilen, vloeren, wanden, toegangen de Scharck groeve , bereikbaarheid natuurbad en locatie Bér etc. etc. als gevolg van Plan van Transformatie. Out of pocketcost en werk met werk (pag 34). activiteiten programma(Infocentrum en rondleidingen). Verbindingen met de omgeving (verbinding over Maas: aanlegsteiger, fiets-voetveer, bewegwijzering) Scharckgroeve toegankelijk (vanuit groeve)</p>



Uitvoeringsverantwoording per periode 2010-2014

		OVERGANGSZONE
Investering 2010-2014	€ 0,6 mln	<p>Aanleg zuidelijke toegangsweg met Silex ingewalste wegen , lantaarnpalen maken en parkeerplaatsen (inclusief compensatie).</p> <p>Inbreng grond HC-ENCI (waarde bepaling fiscus)</p> <p>Oprichting ontwikkelingsmaatschappij.</p> <p>Bouwrijp maken overgangszone(zuidzijde),Aanleg ondergrondse voorzieningen (riool, gas, water, elektriciteit, ict, afzetting naar bedrijventerrein, houtenhekwerk bij groeverand maken).</p> <p>Stichting SOME: personeels-, huisvestingskosten, secretariaat, kantoorbenodigdheden, externe ondersteuning, communicatie en PR. Pag.8 overeenkomst.</p> <p>afwerking toegangsweg Zuid</p>



■ Uitvoeringsverantwoording per periode 2010-2014

		BEDRIJVENTERREIN
Investering 2010-2014	€ 3,7 mln	Milieu investeringen installaties (low nox burner, doekenfilter Cementmolen15) start toelatingscommissie bedrijven op ENCI-terrein. Milieu investeringen voertuigen (euro 5) Exploitatie resultaat Parkmanagement t/m 2014

■ Het onverenigbare verenigingen

Ombouwen van de kade tot een multimodale kade, het transformeren van het bedrijventerrein van single-user naar multi-users, het realiseren van de overgangszone gericht op recreatie, toerisme, wellness en ambachtelijke bedrijvigheid en de groeve voor de natuur is een complexe opgave - ook aangeduid met de slogan “het onverenigbare verenigen” - die vrijwel volgens planning en afspraken is en wordt gerealiseerd en dat tot nu uitgevoerd is binnen het van te voren afgesproken budget

